

ASESORÍAS

FINAN CIERAS

**COMPRAS, FINANCIAMIENTO Y
SUBSIDIOS DE VIVIENDA**

Contáctanos

322 3646322

info@once22.co



Opción 1

¿CUÁNTO PUEDO PAGAR POR MI VIVIENDA?

Si eres una persona que está interesada en comprar vivienda, pero no sabes cuánto puedes pagar ni cómo estructurar sus finanzas, ésta es tu opción.

Duración:

3 Sesiones

60min c/u

Valor:

\$480.000

Objetivo:

Ayudar a los compradores a definir su capacidad de compra y conocer las mejores estrategias para estructurar su proyecto financiero.

Contenido:

- Análisis de tu situación financiera actual: Ingresos, gastos, deudas y puntaje crediticio.
- Definición de la vivienda que puedes comprar hoy: Cálculo de capacidad de pago y monto de financiación posible.
- Optimización financiera: Estrategias para mejorar tu perfil crediticio y ahorrar para la cuota inicial.
- Plan de acción personalizado: Pasos concretos para prepararte financieramente para la compra de tu vivienda.

Entregable

Un informe con tu capacidad de compra, estrategias de mejora y hoja de ruta personalizada.

Contacto: 322 3646322

Opción 2

¿CÓMO CONSEGUIR CRÉDITOS Y SUBSIDIOS PARA COMPRAR VIVIENDA?



¿Quieres acceder a financiamiento y subsidios, pero no sabes cómo funcionan o si aplican a ellos? Esta es tu asesoría.

Duración:

1 Sesión

60min

Valor:

\$300.000

Objetivo:

Explicar en detalle las opciones de financiamiento y los subsidios disponibles en Colombia, y cómo acceder a ellos

Contenido:

- **Crédito hipotecario vs. Leasing habitacional:** Diferencias, requisitos y cuál conviene más según tu perfil.
- **Subsidios de vivienda vigentes y beneficios adicionales.**
- **Cómo combinar subsidios y financiamiento:** Estrategias para reducir el valor de la cuota mensual.
- **Plan de acceso al financiamiento:** Checklist de documentos y pasos para aplicar a crédito y subsidios.

Entregable

Documento con las mejores opciones de crédito y subsidio según tu perfil y una guía de aplicación paso a paso.

Contacto: 322 3646322



Opción 3

PASO A PASO PARA COMPRAR VIVIENDA NUEVA EN BOGOTÁ

Si ya tienes claridad sobre su capacidad de compra y financiamiento, pero necesitas una guía detallada del proceso. Esta es tu opción con nosotros.

Duración:

1 Sesión

90min c/u

Valor:

\$350.000

Objetivo:

Brindar una ruta clara y detallada para comprar vivienda nueva en Bogotá, desde la elección del proyecto hasta la firma de la escritura.

Contenido:

- **Cómo elegir la vivienda ideal:** Ubicación, tipo de inmueble (VIS vs. No VIS), constructora y proyecto.
- **Reserva y separación:** Costos iniciales, documentación y tiempos clave en el proceso.
- **Proceso de financiación y escrituración:** Firma de crédito, desembolso y entrega del inmueble.
- **Checklist de compra de vivienda:** Todo lo que debes tener en cuenta para evitar errores y optimizar tiempos.

Entregable

Ruta personalizada con tiempos, pasos y checklist para que avances en la compra de tu vivienda sin contratiempos.

Contacto: 322 3646322